

ACTA N° 03 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 15 días del mes de enero de 2008, siendo las 14:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, y con la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Siendo las 14: 35 hrs., se incorpora el Alcalde Suplente Sr. Marcelo Cabrera Martínez, quien sigue presidiendo la reunión.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el Subrogante de la Secretaría Municipal, Sr. Luis Calderón Gómez.

Se encuentra presente además, el Abogado Sr. Alejandro Flores Gutiérrez., el Jefe Técnico de la Provincial de Educación Don Héctor Rivas, el jefe DAEM Hipólito Solano R., y los señores directores de colegios Don Jorge Gajardo González, Don Guillermo Hernández, Doña Julia Navarro Rodríguez y la Sra. Jessica Vilches Vargas.

Temario:

- 1.- Lectura de correspondencia.
- 2.- Varios
- 3.- Fondos Mejoramiento de la Gestión Municipal.
- 4.- Aprobación objetivos Contratos a Honorarios.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.

Se somete a votación la Ordenanza Municipal de horario de funcionamiento de los establecimientos de Expendio de bebidas Alcohólicas

Concejal Sr. Cornejo, Sugiere esperar que el alcalde explique los motivos de la modificación de la ordenanza.

Concejal Sr. Aravena, dice que este es un balneario y que no esta de acuerdo en modificar la ordenanza y que se mantenga lo actual.

Concejal Sr. Polanco, señala que se debe mantener la ordenanza actual

Concejal Sr. Córdova, señala que comparte la opinión del resto de los concejales en cuanto a no modificar la ordenanza y que se respete la actual y se opone a que se vote para modificarla.

Concejal Aravena, dice que estas son medidas que afectan a personas y a toda la comuna. El Concejal Polanco, señala que son cerca de diez meses que se espera para vender algo y que no es pertinente tomar medidas en plena temporada.

Concejal Cornejo, vuelve a señalar que se debe esperar los motivos del alcalde, para modificar la Ordenanza y que además no esta en la tabla.

El Presidente, señala que la ordenanza fue enviada a los señores concejales para su conocimiento y poder ver en los próximos días alguna sugerencia o modificación a esta explica, que se adjunto a la citación de concejo solo como documento de trabajo

1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

a) Nota de Oficina de Inspección Municipal, de Fecha 15 de enero de 2008, Sr. Javier Calderón González, donde propone calles alternativas para el funcionamiento o tráfico de bicicletas en arriendo.

- El Presidente señala que lo fundamental es eliminar el recorrido por la Av. Costanera y la Plaza Arturo Prat, señalando el peligro que significa que estas bicicletas circulen por dichos lugares y la congestión que provocan.
- El Concejo Aprueba en forma unánime la modificación a la ordenanza actual, eliminando el recorrido por la Av. Costanera y Plaza Prat.

2.- VARIOS:

Concejal Sr. Aravena, Señala que le interesa saber como van las licitaciones para la instalación de ferias de la Plaza Arturo Prat y Parque Agustín Ross, el Presidente le explica que no hubieron interesados ni oferentes para dichas licitaciones.

También señala de la situación contractual de la Secretaria de los Concejales Srta. Valeria Rojas, indicando que se pueda ver la opción de la contrata para que sea considerada.

Otro punto, señala que en el sector de Av. Cahuil a la altura del semáforo se juntan hasta tres buses en el paradero y pide que se revise esta situación.

Otro Punto, indica que en el control del Cementerio había una Inspectora Municipal sola y sin compañía de Carabineros, ante lo cual el Presidente dice que el compromiso de Carabineros es apoyar durante las 24.00 hrs., y una posibilidad pudo ser el cambio de guardia.

Otro punto, pide que la Municipalidad se haga parte del caso boletas como también lo hizo con el caso parquímetro, el Presidente señala que se debe diferenciar entre una simple denuncia que la puede hacer cualquier ciudadano común y corriente, y de un caso donde hay personas procesadas.

Otro punto, pide que alguien informe con respecto al seguimientos de las respuestas de las solicitudes de los Sres. Concejales.

Otro punto, hace referencia a la situación de los loteos del matadero viejo y pide que el Abogado Municipal realice las gestiones correspondientes.

Otro punto, señala que existen personas particulares que no son de Pichilemu y que cuidan vehículos y que cobran por esto, por lo mismo es que pide hablar con los bomberos de Pichilemu y ver alguna forma de cooperar con ellos, el Presidente señala que durante los fines de semana habrá una fuerte fiscalización en toda la costanera para evitar los cobros a los turistas que no corresponden, y también se refiere a que en la ordenanza municipal de horario de funcionamiento de los establecimientos de expendido de bebidas alcohólicas solo se esta restringiendo el horario de funcionamiento en 1 hora menos.

Concejal Sr. Polanco, señala que la gente de Pichilemu no puede hacer propaganda ni perifoneo en el centro de la comuna y señala que el circo todo los días perifonea en el centro, por lo que el Presidente señala que se les a cursado una serie de multas para evitar y terminar con esta situación.

Concejal Sr. Córdova, Pide que se informe de manera detallada en cuanto al nombre de las personas que pedían recursos al nombre de la Municipalidad para la fiesta aniversario de la comuna y quienes fueron las personas que aportaron y cual fue el monto de los aportes y que procedimiento se adopto en dichos aportes, indicando además que dicha solicitud la hizo por escrito el día 11 de enero de 2008.

El Presidente pide que se revise el monto a pagar por metro cuadrado en bien nacional de uso publico para los kiosco de Cahuil.

Otro punto, Señala que esta modificación a la que se refiere el Presidente no se hace exclusivamente por las familias de Cahuil, sino que tiene su fundamento en que deberían estar clasificadas en la categoría de otras instalaciones.

El concejo aprueba en forma unánime que aquellos permisos de la categoría otras instalaciones pagaran por el metro cuadrado en bien nacional de uso publico un 4% de la U.T.M. semestral.

Concejal Sr. Cornejo, señala que las actas no llegan a tiempo y también, dice que existen muchos reclamos de los turistas sobre el letrero del limite de zona urbana en el acceso a Pichilemu.

Otro punto, señala que los kiosco de la plaza Arturo Prat solo se trabajan alrededor de 5 locales, al igual que es el caso de la feria el Copao. Indicando que tiene conocimiento de una persona de Concepción que arrienda el Kiosco a una persona de Pichilemu y le cobra \$400.000.- por la temporada estival. El Presidente señala como ejemplo que el firmo un Decreto Municipal para retirar un kiosco situación que seguirá aplicando según sea necesario.

El Concejal Sr. Cordova, señala que la proposición del Presidente respecto al horario de las botillerías es muy restrictivo y que debiera discutirse en el mes de marzo y no en esta fecha cuando los locatarios están trabajando sus locales. El Presidente explica que aquí hay un trabajo serio con mucha gente y que no porque se restrinja el horario los beneficiarios o locatarios van a ganar menos dinero.

El Presidente, sugiere la contratación de una auditoria interna para la revisión de contrato de prestación de servicios y concesiones especialmente el de los parquímetros por un valor estimado de \$5.000.000.- siendo otra alternativa la conformación de una comisión interna presidida por el Director de Control para realizar esta labor.

El Concejo aprueba por mayoría la conformación de una comisión interna de manera tal de aprovechar los recursos humanos de los que dispone el municipio, el Concejal Cornejo vota por una auditoria externa pero apoya a la mayoría.

El Sr. Enrique Lizana Dueño de la Automotriz Elit, expone ante el Concejo y para su conocimiento la situación que le afecta y que tiene que ver con que se le esta impugnando una factura por la cual el a realizado una demanda en contra de la Municipalidad, ya que según el maliciosamente se le estaría negando el pago de dicha factura por trabajos y reparaciones que el efectivamente realizo en su taller a uno de los camiones municipales, el monto de dicha factura por los trabajos realizados es de un total de \$515.494.-

3.- FONDOS DE MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL (PARTICIPACIÓN JEFE PROV. EDUCACIÓN).

Se presenta el Jefe Técnico Sr. Héctor Rivas de la Provincial de Educación dando las excusas correspondientes del Jefe Provincial y señala que el expositor de la materia en cuestión será el. Esta exposición se realiza mediante el apoyo de un Data Show, explicando los principales puntos de su presentación y señalando que el Mineduc a destinado para la comuna de Pichilemu un Fondo de M\$127.000.

Esta exposición tiene su fundamento en conocer los aspecto a considerar en el momento de postular los proyectos de mejoramiento de gestión para cada establecimiento. Por lo mismo es que se encuentran presente en dicha exposición el Jefe D.A.E.M., y algunos directores de establecimientos de la Comuna.

4.- APROBACIÓN OBJETIVOS CONTRATOS A HONORARIOS.

a) Memorandum N° 7 de fecha 09 de enero de 2008, de la D.A.F., donde solicita la aprobación de las funciones a desarrollar mediante contrato a Honorarios de las siguientes personas:

- Luis Cáceres Córdova
- Alejandro Flores Gutiérrez
- Maria Isabel Riveros
- Jaime Concha Puigredon

El Concejo aprueba por unanimidad las funciones de las tres primeras personas individualizada anteriormente.

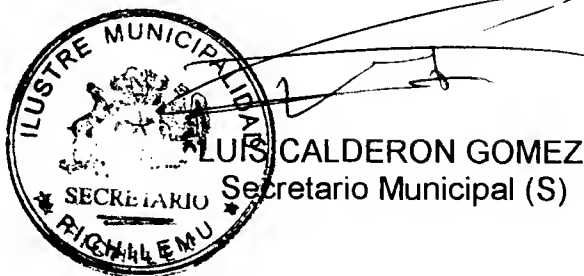
En el caso del Abogado Sr. Jaime Concha Puigredon queda pendiente la aprobación de sus funciones para una próxima sesión.

5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

a) El Sr. Mauricio Toro, Encargado de la Oficina de Rentas Municipal, presenta solicitud de patente de Bodega distribuidora de vinos y licores del Sr. Carlos Herrera Ríos en el Sector de Camino Pueblo de Viudas, señalando que cumple con todos los requisitos legales.

El Concejo aprueba el otorgamiento de dicha patente por unanimidad.

Sin otro tema que tratar se termina la sesión siendo las 17:30 hrs.



LCG/czv